

CONTRAT DE LOCATION

Le loueur :
SCI -CALYZO
12 bis lot Le Champ
63920 PESCHADOIRES
Email : sci-calyzo@orange.fr
Site internet: www.sci-calyzo.com
Représenté par Olivier MAITRIAS gérant

et le locataire

Date d'arrivée : à partir de 14h
Date de départ: 12 h au plus tard

nombre d'occupants : adultes maxi 4, enfants maxi 3
sans animaux

Appartement : Résidence LES FLAMANDS ROSES Bâtiment C 1^{er} étage appart. n° 59
Avenue Plein Soleil
34280 LA GRANDE MOTTE (quartier du Couchant).

Il dispose d'une place de parking extérieur fermé par une barrière télécommandée, place N° 287.

L'appartement bénéficie d'un accès à la piscine aux heures et dates d'ouverture affichées, la piscine est normalement ouverte du 15 juin au 15 septembre, son usage est entièrement sous la responsabilité des locataires qui l'utilisent, il est indispensable d'accompagner et de surveiller les enfants qui s'y baignent.

En accédant au site www.sci-calyzo.com vous aurez tous les détails et photos concernant l'appartement, sa situation géographique dans La Grande Motte et les accès.

Il s'agit d'un appartement avec :

- une pièce de séjour principale équipée d'un clic/clac pour le couchage de 2 personnes et une télévision écran plat accrochée au mur avec un lecteur de DVD, d'une cuisine équipée de placards avec tiroirs de rangement, d'un four combiné micro-onde, d'une plaque de cuisson vitro céramique 2 feux avec hotte, d'un réfrigérateur avec compartiment surgelé, d'une cafetière électrique, le tout en bon état de fonctionnement, avec aussi vaisselle, couverts, verres, casseroles, table et chaises. Une penderie double porte, ainsi qu'une colonne de 5 étagères sont utiles pour le rangement. Une baie vitrée équipée d'un volet roulant PVC manuel permet d'accéder à une grande terrasse, équipée de 6 chaises et d'une table, de 2 chaises longues de repos, d'un coffre de rangements et d'une plancha électrique, avec vue sur la piscine de la résidence.
- une pièce cabine pour le couchage de 2 personnes équipée de placards muraux, avec une porte coulissante et une fenêtre avec volet.
- une entrée équipée de 2 lits superposés pour enfants (possibilité d'un 3^{ème} couchage lit tiroir), de placards muraux et d'une colonne de 5 étagères pour rangement.
- une salle de bain avec meuble vasque lavabo et douche, équipée d'une armoire de rangement.
- WC conventionnel à l'entrée.

Un trousseau de clés et une commande à distance pour l'ouverture du parking sont mis à disposition du locataire qui s'engage à les restituer dans l'appartement au moment de leur départ.

Les draps et le linge personnel ne sont pas fournis

Les tarifs de location sont établis pour une semaine du samedi 14h prise de possession des lieux au samedi 12 h libération de l'appartement, soit : €

Pour la réservation, des arrhes seront versés à hauteur de 30% du prix de location soit : €

Un chèque de caution d'un montant de 200 € est demandé, il sera gardé pendant la durée du séjour et restitué au départ.

Le solde de la location sera versé au moment de la prise de possession des lieux, soit €

Bon pour acceptation (en annexe les conditions générales de location)

le loueur

Le locataire

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

1. le solde du tarif de la location et la caution est payable à la remise des clés. La caution sera restituée au moment du départ ou rendue par courrier.
2. la location est strictement consentie pour le nombre de personnes maximum, soit 4 adultes et 3 enfants. Il ne sera pas admis de personnes supplémentaires adultes ou enfants dans la location quand bien même le locataire en assurerait le couchage.
3. la durée de la période de location est précisée sur le contrat et ne pourra dépasser les dates mentionnées sans accord préalable du loueur. Une interruption de séjour ne peut donner lieu à remboursement qu'elle qu'en soit la raison.
4. les arrivées s'effectuent le samedi à partir de 14h, les départs seront effectifs le samedi à 12h au plus tard.
5. la location est strictement consentie à la personne dont le nom figure sur le contrat, en aucun cas l'appartement ne pourra être sous loué ou prêté à une tierce personne sans l'accord expresse du loueur, quand bien même cette personne appartiendrait à la même famille.
6. les animaux ne sont pas admis dans le respect des règles de la co-propriété.
7. le locataire doit utiliser l'appartement pour un séjour saisonnier, il ne peut y exercer un commerce ou une profession quelle qu'elle soit. Le locataire doit entretenir en bon père de famille les locaux et matériels mis à disposition pour le séjour. Toute détérioration, bris de glace, cabine de douche, appareil sanitaire, volet roulant ou fermant, détérioration du plan de travail de la cuisine, de la plaque chauffante, de la literie, du mobilier en général et de la vaisselle sera facturée pour son remplacement.
8. les friteuses et les bougies sont interdites.
9. à l'arrivée le locataire dispose de 2 trousseaux de clés dont un avec le bip d'auto commande de la barrière du parking, qui devront être restitués dans l'appartement au moment du départ. Si le locataire vient à égarer ces clés, il lui appartient de prendre toute disposition pour refaire ces clés ou changer les serrures à ses frais. Dans le cas où la porte pourrait être détériorée, ou si l'ouverture de l'appartement devait se faire par le balcon, les réparations et le bris éventuel des vitrages seront totalement à charge du locataire. Avant toute initiative il appartient au locataire de prévenir le loueur pour éviter toutes détériorations.
10. le locataire s'engage à restituer les locaux dans un bon état de propreté. Le loueur se réserve le droit de facturer un forfait ménage en fin de séjour si cela était nécessaire d'un montant forfaitaire de 60 €, la caution sera alors rendue après déduction du forfait ménage en fin de séjour.
11. en cas de non restitution du trousseau de clés et de la commande à distance il sera réclamé un dédommagement de 80 € pour remplacement et déductible de la caution.
12. en cas de désistement de la part du locataire et pour quelle qu'en soit la raison, les arrhes versées resteront acquises au loueur.
13. sans réponse de la part du locataire par courrier dûment accompagné des arrhes, le loueur ne peut garantir la disponibilité de l'appartement.
14. en cas d'utilisation de la piscine de la co-propriété par le locataire, ce dernier s'engage à lire et à respecter le règlement affiché à l'entrée de la piscine.
15. le locataire prendra connaissance des présentes conditions générales, le loueur reste à disposition pour tous renseignements complémentaires.

Lu et approuvé, le locataire

SCI-CALYZO inventaire

12	Assiettes plates bleues
12	Assiettes creuses bleues
12	Bols bleus
12	Assiettes dessert bleues
8	Coupelles verre blanc
5	Flûtes à champagne
6	Verres à sirop
9	Verres à vin
3	Mug bleus
3	mazagran
1	Saladier verre incolore
3	Saladiers plastique blanc
1	Essoreuse salade
1	Fait tout + couvercle vert
2	Plats au four rectangulaires
1	Plat à tarte
1	Panière à pain

12	Cuillères à soupe inox
12	Fourchettes inox
12	Couteaux inox
2	Couteaux à dents noirs
1	Bloc de 6 couteaux steak bleus
2	Tartineurs
1	Couteau à découper
1	Couteau à pain
2	Éplucheurs économes
1	Tire bouchon
1	Paire de ciseaux
1	Batteur à main
1	Écumoire
1	Louche à soupe
1	Spatule
1	Passoire bleue
1	Couvercle inox
3	Casseroles
2	Poêlles
1	Corbeille à fruit
2	Dessous de plat

1	Couchage cabine 2 adultes avec couette et protégé matelas
1	Table à rallonge séjour
3	Chaises séjour
1	TV écran plat au mur + 1 lecteur DVD
1	Four combiné micro-ondes
1	Couchage CLIC/CLAC séjour 2 adultes avec couette et protégé matelas
2	Lits superposés enfants dans l'entrée + 1 tiroir lit enfant
6	chaises PVC sur terrasse
1	Table PVC sur terrasse
1	Coffre sur terrasse avec plancha électrique
Divers	Chauffage électrique d'appoint fer à repasser aspirateur coffre à outils tableau décoration au mur séjour cabine